



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

**«Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС.
Строительство трубопровода повторно используемой воды от
насосной станции 1-го подъема №3 до района старого
заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу
подпиточной воды»**

Раздел 3. Проект межевания территории. Основная часть.

2021-236 - ПП и ПМ

2022 г.



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

«Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Раздел 3. Проект межевания территории. Основная часть.

2021-236 - ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проектировщик

И.А. Кирина

2022 г.



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 августа 2022 г.

ВРОП-4824080717/51

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	1
1.1	Общие сведения	7
1.2	Обоснование положений по строительству линейного объекта	8
1.3	Обоснование технических параметров линейного объекта	9
1.4	Перечень пересечений проектируемого объекта с другими линейными объектами и искусственными сооружениями	9
1.5	Особо охраняемые природные территории	12
1.6	Объекты культурного наследия	13
1.7	Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов	14
1.8	Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	25
1.9	Предложения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и технического характера	31
1.10	Мероприятия по охране окружающей среды	32
1.11	Меры по обеспечению пожарной безопасности	32
1.12	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	33
2	Раздел 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию.	37
2.1	Анализ выполненных инженерных изысканий	43
2.2	Климатические условия	49
2.4	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	52
2.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:5000	53
2.6	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений М1:500	54
2.7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	58
2.8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	62

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							
						2021-236/21 - ПП и ПМ			

3.1 Общие сведения

Документация по планировке территории - проект планировки и межевания территории линейного объекта: «ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого за- водоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» (далее по проектируемый тексту – водопровод) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

– "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

– Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);

-Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 2 апреля 2022 года);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 2,1,4,3);

-СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года);

-Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (с изменениями на 27 мая 2022 года);

-Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 29.12.2022 №363;

-Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года); -Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (с изменениями на 27 мая 2022 года); -Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 29.12.2022 №363; -Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года,									
						2021-236/21 - ПП и ПМ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370.

Подготовка документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию планируемого водопровода;
- определение зон размещения планируемого водопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления АО «НЛМК-Инжиниринг» для строительства водопровода;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения водопровода.

Основанием для разработки проекта планировки водопровода являются:

–Программа поддержания основных производственных фондов ПАО«НЛМК» (капитальное строительство).

Документация выполнена на основе материалов:

- Градостроительная документация города Липецка;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Проект межевания территорий подготовлен в целях установления границ и правового регулирования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения. Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию формируемых и уточняемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Строительство водопровода предполагается вести на земельных участках которые предстоит образовать:

- из земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 48:20:0000000, 48:20:0035102, 48:20:0035001; предназначенных для передачи на период строительства водопровода в аренду;
- из земельных участков с кадастровыми номерами - 48:20:0000000:52889, 48:20:0035102:939, 48:20:0035102:950, предназначенных для образования сервитут-ов на период строительства.

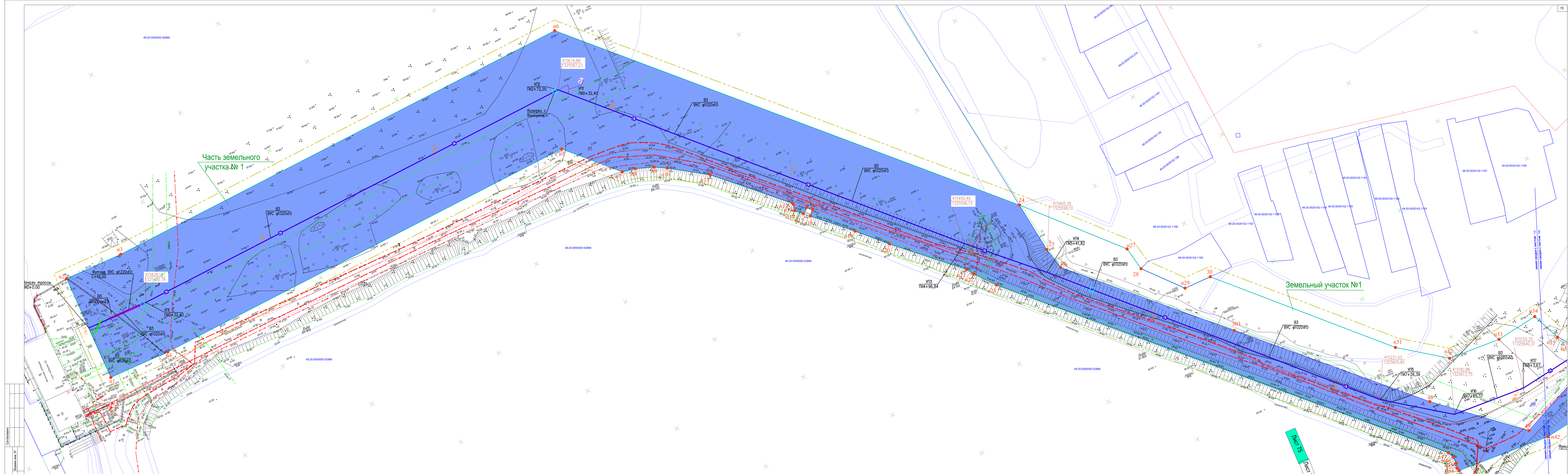
Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки для размещения линейного объекта: «ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образу-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- из земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 48:20:0000000, 48:20:0035102, 48:20:0035001; предназначенных для передачи на период строительства водопровода в аренду; - из земельных участков с кадастровыми номерами - 48:20:0000000:52889, 48:20:0035102:939, 48:20:0035102:950, предназначенных для образования сервитутов на период строительства. Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки для размещения линейного объекта: «ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды». Проектом межевания территории определяются площадь и границы образу-						
			2021-236/21 - ПП и ПМ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

емых и уточняемых земельных участков и их частей для постановки на кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021-236/21 - ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

48.20.0012101.23

— границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет

— кадастровый номер земельного участка

— границы зон планируемого размещения линейных объектов.

— граница участка проектирования

• н17

— номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.

В3

— проектируемый водопровод

— устанавливаемые сервитуты

— устанавливаемые сервитуты

Лист 73

Лист 76

Лист 77

Лист 78

Изм. №					Лист № док.		Подпись		Дата	
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Копия	Лист	№ док.	
Разработчик	Исполнитель	Проверен	Крутых	Крутых	08.22	Изм.	Копия	Лист	№ док.	
Н. контр.	Крутых	Исполнитель	Крутых	Крутых	08.22	Изм.	Копия	Лист	№ док.	
Генп.	Кузнецов	Исполнитель	Крутых	Крутых	08.22	Изм.	Копия	Лист	№ док.	

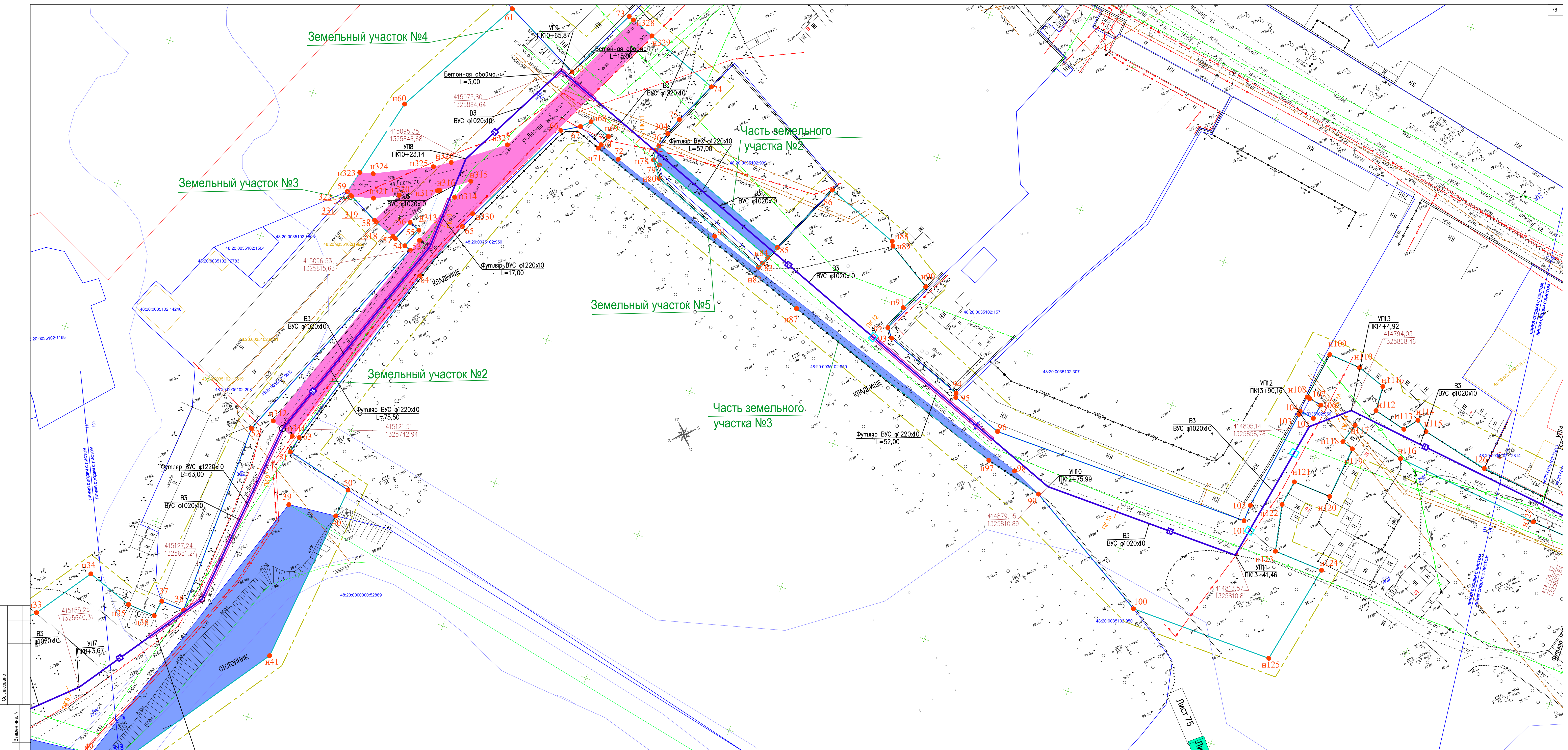
2021-236-ПП и ПМ

“ПАО”НПМК”. ЦВС: Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подведением к существующему трубопроводу подпиточной воды”

Проект межевания. Основная часть. Стадия Лист Листов

Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500

ООО “Вертикаль”



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

48.20.0012101:23

—

—

—

—

—

—

—

—

—

— границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет

— кадастровый номер земельного участка

— границы зон планируемого размещения линейных объектов.

— граница участка проектирования

• н7

— номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.

В3

— проектируемый водопровод

— устанавливаемые сервитуты

— устанавливаемые сервитуты

2021-236-ПП и ГМ

“ПАО”НЛМК”, ЦВС, Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подведением к существующему трубопроводу подпиточной воды”

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Кирина 08.22

Проверил Крутых 08.22

Н. контр. Крутых 08.22

ГИП Кулачев 08.22

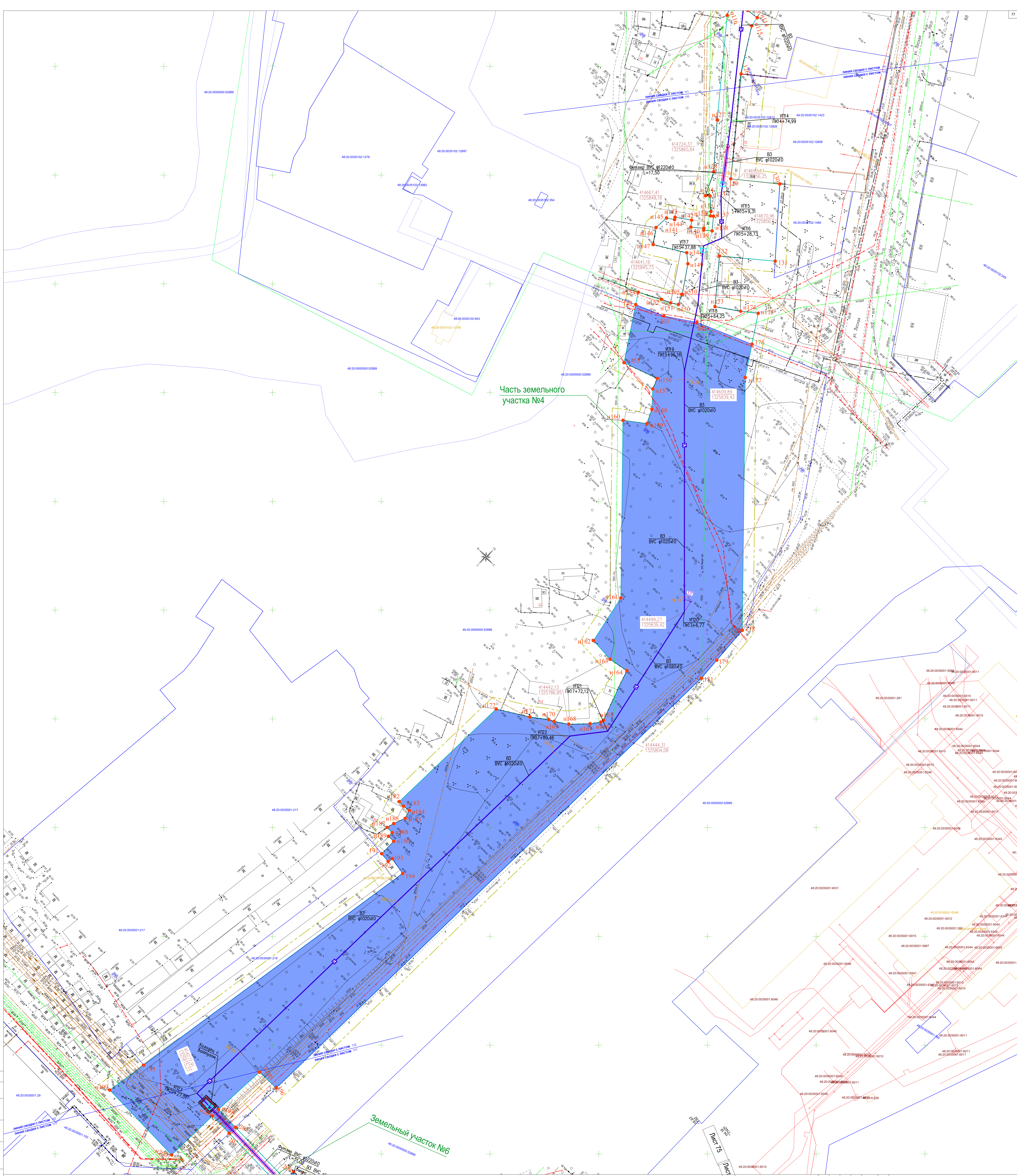
Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию.

Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500

Стадия Лист Листов

п 76

ООО “Вертикаль”



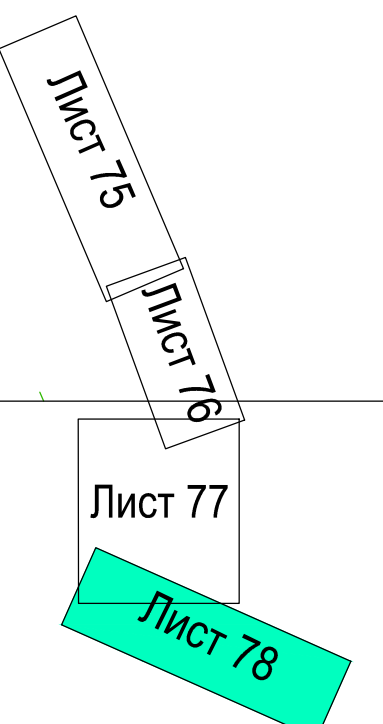
Часть земельного участка №4

Земельный участок №6

Лист 75
Лист 76
Лист 77
Лист 78

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница участка проектирования
 - номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.
 - проектируемый водопровод
 - устанавливаемые сервитуты
 - устанавливаемые сервитуты

2021-236-ПП и ПМ					
"ПАОС/ПМ" ШС. Строительство трубопровода по территории исторической воды от насосной станции 1-го подъезда №3 до района старого заводоуправления с подведением к существующему трубопроводу подстанции воды"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Курица	77	08.22		08.22
Провер.	Курица	77	08.22		08.22
Проект механизма. Основная часть. Материалы по обоснованию.					
Н. контр.	Курица	77	08.22		08.22
Т.И.И.	Курица	77	08.22		08.22
Чертеж механизма территории. Схема для обоснования проекта изменения территории. Масштаб 1:500					
ООО "Вертикал"					



						2021-236-ПП и ПМ			
						"ПАО «ННМ»", ЦСО. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции № 4 по адресу: №3 до района старого заводского здания с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кирина				08.22	Материалы по обоснованию.	п	78	
Проверил	Крутых				08.22				
Н. контр.	Крутых				08.22	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования граница межевания территории.			ООО "Вертикаль"
П.П.	Крутых				08.22	Масштаб 1:500			